

空き部屋が発生し次第、再募集を開始いたします。

新築時の賃貸は終了いたしました。  
空室が発生し次第、随時募集を開始いたします。賃料・賃貸条件等は、お問い合わせください。

※この紙面に図面を掲載していないルームプランも多数ございます。

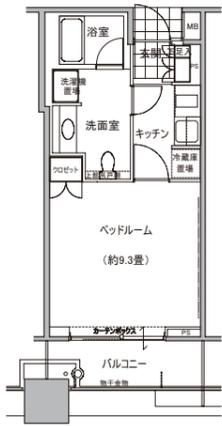
11F/12F、間取りや方位で選べる、多彩なルームプラン

Type-01 30.66㎡

◎ 住戸専有面積 / 30.66㎡(9.27坪)  
◎ バルコニー面積 / 5.26㎡(1.59坪)

お得な賃料プラン

号数	賃料	管理費	方位
1103	円 10,000	円	南東
1105	円 10,000	円	南東
1110	円 10,000	円	南西
1116	円 10,000	円	北西
1118	円 10,000	円	北西
1120	円 10,000	円	北
1216	円 10,000	円	北西
1218	円 10,000	円	北西
1220	円 10,000	円	北



Type-02 30.03㎡

◎ 住戸専有面積 / 30.03㎡(9.08坪)  
◎ バルコニー面積 / 5.26㎡(1.59坪)

お得な賃料プラン

号数	賃料	管理費	方位
1104	円 10,000	円	南東
1106	円 10,000	円	南
1111	円 10,000	円	南西
1115	円 10,000	円	北西
1117	円 10,000	円	北西
1119	円 10,000	円	北西
1215	円 10,000	円	北西
1217	円 10,000	円	北西
1219	円 10,000	円	北西



Type-03 31.01㎡

◎ 住戸専有面積 / 31.01㎡(9.38坪)  
◎ バルコニー面積 / 5.28㎡(1.59坪)

お得な賃料プラン

号数	賃料	管理費	方位
1104	円 10,000	円	南東
1106	円 10,000	円	南
1111	円 10,000	円	南西
1115	円 10,000	円	北西
1117	円 10,000	円	北西
1119	円 10,000	円	北西
1215	円 10,000	円	北西
1217	円 10,000	円	北西
1219	円 10,000	円	北西

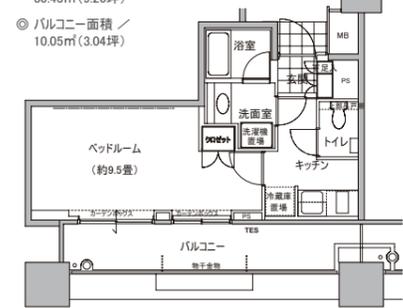


Type-04 30.43㎡

◎ 住戸専有面積 / 30.43㎡(9.20坪)  
◎ バルコニー面積 / 10.05㎡(3.04坪)

お得な賃料プラン

号数	賃料	管理費	方位
1108	円 10,000	円	南
1113	円 10,000	円	西

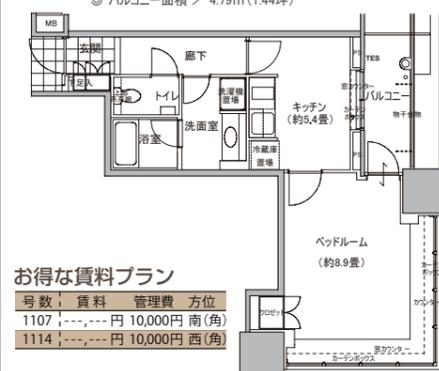


Type-05 38.86㎡

◎ 住戸専有面積 / 38.86㎡(11.75坪)  
◎ バルコニー面積 / 4.79㎡(1.44坪)

お得な賃料プラン

号数	賃料	管理費	方位
1107	円 10,000	円	南(角)
1114	円 10,000	円	西(角)



お得な賃料プラン

号数	賃料	管理費	方位
1109	円 10,000	円	南西
1112	円 10,000	円	南西



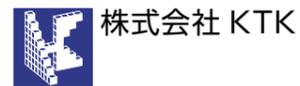
当物件の貸主

株式会社 KTK

本社・不動産事業部:

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里  
2-25-1 ステーションガーデンタワー 9F  
Tel:03-6906-9209 Fax:03-3803-9770  
URL http://e-ktk.com

※株式会社 KTK は、当物件に関わる再開発事業の  
地権者の一人が運営する会社です。



物件の詳しい情報、最新の入居状況はこちら  
<http://e-ktk.com/sgt>

地上40階、駅・ショッピング施設一体

Station Garden Tower



山手線駅直結 × 徒歩1分。

山手線・京浜東北線をはじめ、多彩な路線が使える日暮里駅と、専用デッキで直結。暗い夜道のない住まいには、大きな安心が満ちています。

KTKの  
プレミアム賃貸  
28部屋

※当リーフレット発行時に入居済みの部屋は掲載していません。

お問い合わせ先: うちナビ (株式会社ランドクリエイト)

フリーダイヤル 0120-487-213

渋谷本店: 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-8-2 高橋ビル  
Tel:03-5458-1612 / Fax:03-5458-1589 URL http://uchi-navi.jp/

(社) 全日本不動産協会会員、(社) 不動産保証協会会員、  
東京都知事免許(3)第73526号

※賃料・管理費・その他の料金・費用・契約条件などは、予告なく改定する場合があります。上記と異なる場合は、媒介業者の提示する料金・条件を優先します。 ※インターネット料金は、管理費に含まれています。  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ※審査結果によっては、ご希望に添えない場合があります。 ※最新の入居状況については、株式会社 KTK の Web サイト <http://e-ktk.com/sgt> をご覧ください。

# ハウスメーカー2社がつくりあげた、高級分譲マンション。 駅直結の好立地で広がる、まったく新しいライフスタイル。

積水ハウスと旭化成ホームズの2社がプロデュースした住まいにあるのは、先進設備・設計による機能美だけでなく、木のぬくもりが誘う深い安らぎ。駅とつながるデッキの先には、結界性の高い二重オートロックの厳重なセキュリティによってまもられた、ホテルライクな空間が広がります。



## 豊かな都市利便を追求した住まい。 洗練・先進のタワーライフ

**多彩な住宅設備で便利さと暮らしやすさを追求。**

インターネット、ケーブルTVをはじめ、浴室乾燥機付きオートバス、天井カセットエアコンをご用意。

**ジーマティック社製 高品位システムキッチン。**

ドイツ生まれのキッチンには「生ゴミ」を自宅処理するディスポーザーと浄水器を標準装備。

**ゴミ出しは24時間、各階のゴミ・ステーションへ。**

各階のゴミ・ステーションは、専門員が定期的に回収。生ゴミが持ち込まれず、臭いも少ない。

**毎日の暮らしを支える 便利な地下施設。**

地下1Fは自転車駐輪場、地下2Fには、バイク置き場と洗車場つき駐車場があります。

## 自分らしさを妥協しない暮らし。 豊かなプライベート・タイム

クッキングを楽しくする特別設計



KTKのお部屋のキッチンには、標準の1.5倍サイズのシンク、伸びるシャワーヘッドの水栓、炙りの調理もできるラジエント・クッキング・ヒーターを採用。  
※当建物30㎡台の住宅の通常仕様は、小型シンク・ノズルタイプの水栓・ガスコンロです。

ピアノなど、楽器の演奏もできます



朝9時から夜9時までは楽器の演奏もOK。各居室は-45dbの防音設計、二重床・二重天井を採用し、戸境壁の遮音等級はTL<sub>D</sub>-55です。  
※楽器演奏は規約に従っていただきます。また、楽器の種類、音量・演奏状況によっては否情が出る場合があります。粉塵は、当事者同士で解決していただきます。

大好きなペットとも暮らせます。いくつかの規約をお守りいただける方は、ペットとの一緒に暮らしをお楽しみいただけます。

※最大2匹、10kgまで。飼育の際には、規約をお守りください。また、契約の際は、原状回復に関する特約事項への同意が必要です。



View Lounge 38F ▶

Guest Room & Etc. 16F ▶

12F ▶  
11F ▶

11階は、一般的なマンションよりも数階分高く、日暮里の街より一段上の眺望が楽しめます。とくに東・南・北方面は開放的。11階の階下には、住人がいないのも大きな魅力です。

Main Entrance & Lounge 3F ▶

## 暮らしが華やぐ、ホテルライクな共用施設。

地上140mの眺望を楽しめる38階ビューラウンジ（通常無料・貸切は有料）や、大切なお客様をお泊めできる16階ゲストルーム（有料）などのほか、タワーには多彩な共用施設が満載。駅直結の立地で、ホテルのような暮らしが楽しめます。



## 住まいの下や周囲に広がる、ショッピング施設。

住まいの下には、スーパー、銀行ATM、飲食店、カフェ、ドラッグストアなど便利なお店が充実。StationGardenTowerは、新街区「サンマークシティ日暮里」の中核的な施設です。



※ショッピング施設のテナント等は変更になる場合があります。